

Dijual Tanah 52 Ha Pabuaran, Subang Jawa Barat



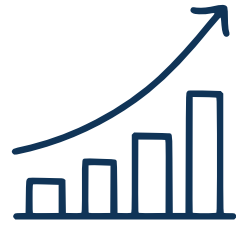
Samping Jalan Tol Cipali Subang,
Desa Pabuaran, Subang

OPEN PRICE

Rp 300k/sqm

Subang merupakan daerah strategis untuk Kawasan Industri

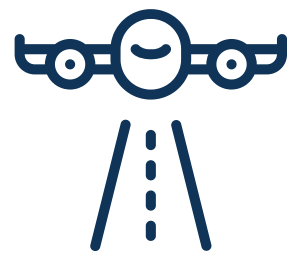
Jumlah industri di Subang diperkirakan akan semakin meningkat dan akses logistik lainnya yang semakin diminati oleh para investor karena:



Bertambahnya infrastruktur pelabuhan Patimban



Upah Minimum Kota/Kabupaten (UMK) yang kompetitif serta jumlah tenaga kerja memadai



Dekat dengan Bandara Kertajati



Sedang dibangun jalan tol sepanjang 37 km yang melewati kec. Pabuaran menuju Pelabuhan Patimban

Source: <https://money.kompas.com/read/2020/07/14/123756326/prospek-kawasan-industri-di-subang-menjanjikan>

Kawasan industri yang mendukung kegiatan ekspor dan impor melalui Patimban berlokasi di:



Source: <https://ekonomi.bisnis.com/read/20200929/47/1298390/pelabuhan-patimban-magnet-bisnis-properti-subang-harus-siap-berubah>

Sejak 2022, 37 ribu hektare lahan di Subang dialih fungsikan dari daerah Agraris **menjadi daerah Industri.**

- Cipeundeuy 7.833
- Kalijati 4.215 Ha
- Cupunagara 4.779 Ha
- **Pabuaran 3.827 Ha**
- Cibogo 3.333 Ha
- Legonkulon 1.507 Ha
- Dawuan 1.330 Ha
- Purwadadi 2.398 Ha dst.

Source: <https://jabar.tribunnews.com/2022/04/05/37-ribu-hektare-lahan-di-subang-akan-alih-fungsi-ubah-daerah-agraris-jadi-daerah-industri>

Daerah Subang banyak dilirik investor untuk masa depan

All Images **News** Videos Shopping : More Tools

detikcom
Ternyata Ini Alasan Lahan Di Subang Mulai Banyak Dilirik Investor
Lahan di Kabupaten Subang, Jawa Barat mulai banyak dilirik oleh investor asing karena masih tersedia banyak dan harga terjangkau.
4 weeks ago

Detikcom
Dilirik Banyak Investor Industri, Berapa Harga Tanah di Subang?
Wilayah Subang dan Jawa Tengah (Jateng) tengah dilirik banyak investor di bidang industri. Pada 2022, harga lahan industri di sana Rp 1,8-1...
8 Mar 2024

Detikcom
Subang dan Jateng Banyak Dilirik Investor Industri, Ini Alasannya
belakangan ini wilayah Subang dan Jawa Tengah mulai banyak dilirik oleh para investor manufaktur. Salah satu alasannya karena aksesibilitas...
7 Mar 2024

Bisnis.com
Harga Lahan di Kawasan Industri Subang Naik Terus, Ini Pemicunya
Harga lahan di Kawasan Industri Subang, Jawa Barat terus mengalami kenaikan karena dipicu beberapa faktor.
20 Jul 2023



Kompas.com

Jadi Kota Pintar, Subang Smartpolitan Punya "Command Center" Pendeteksi Pipa Air Bocor
Menurut Head of Sales & Tenant Relations Suryacipta Swadaya Binawati Dewi, infrastruktur di Subang Smartpolitan sangat berbeda dengan kawasan...
3 weeks ago

Home Motor Mobil

BYD Resmi Bangun Pabrik Mobil Listrik di Subang, Investasi Rp20 Triliun!

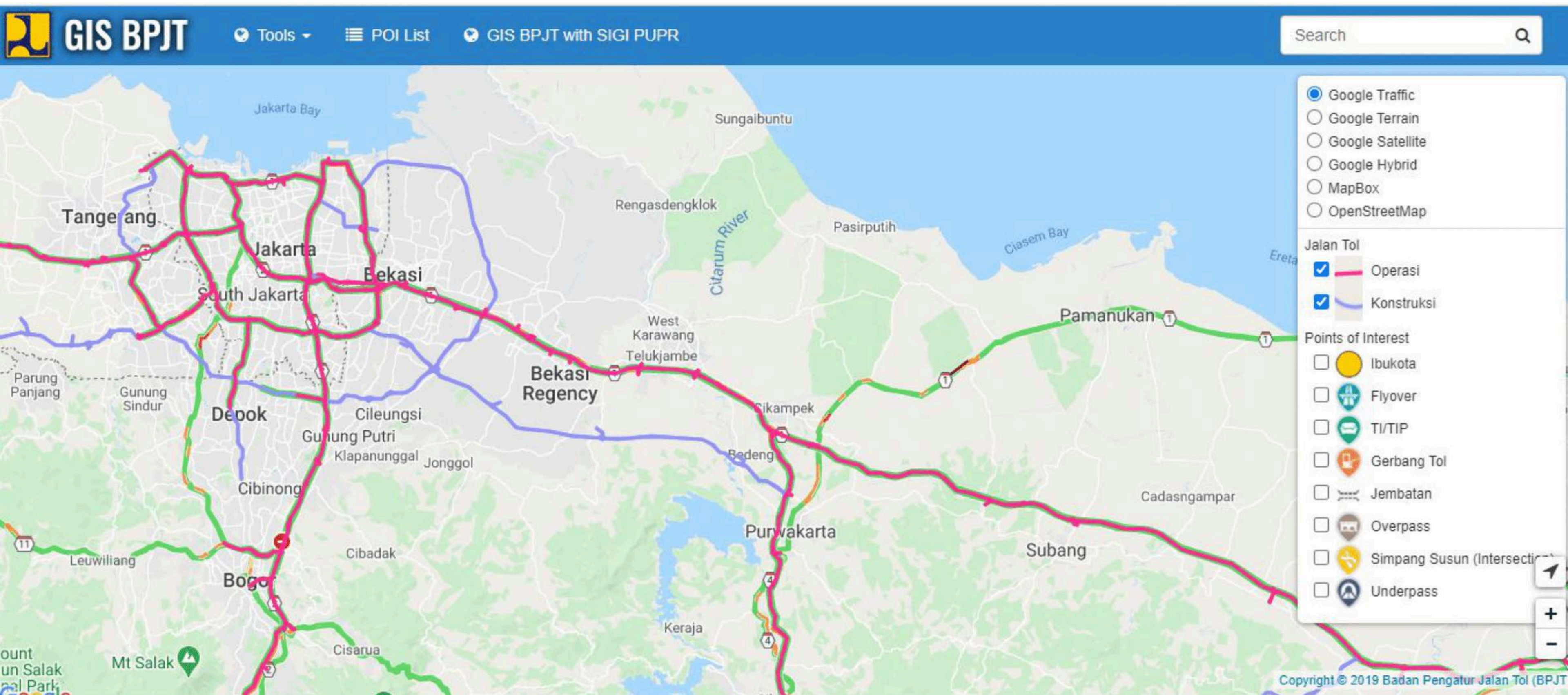
Muhamad Fadli Ramadan • Rabu, 01 Mei 2024 - 15:15 WIB



BYD sedang membangun kompleks pabrik mobil listrik di Kawasan Industri Subang Smartpolitan yang rencananya beroperasi pada 2026.
Foto: SINDONews/Muhamad Fadli Ramadan



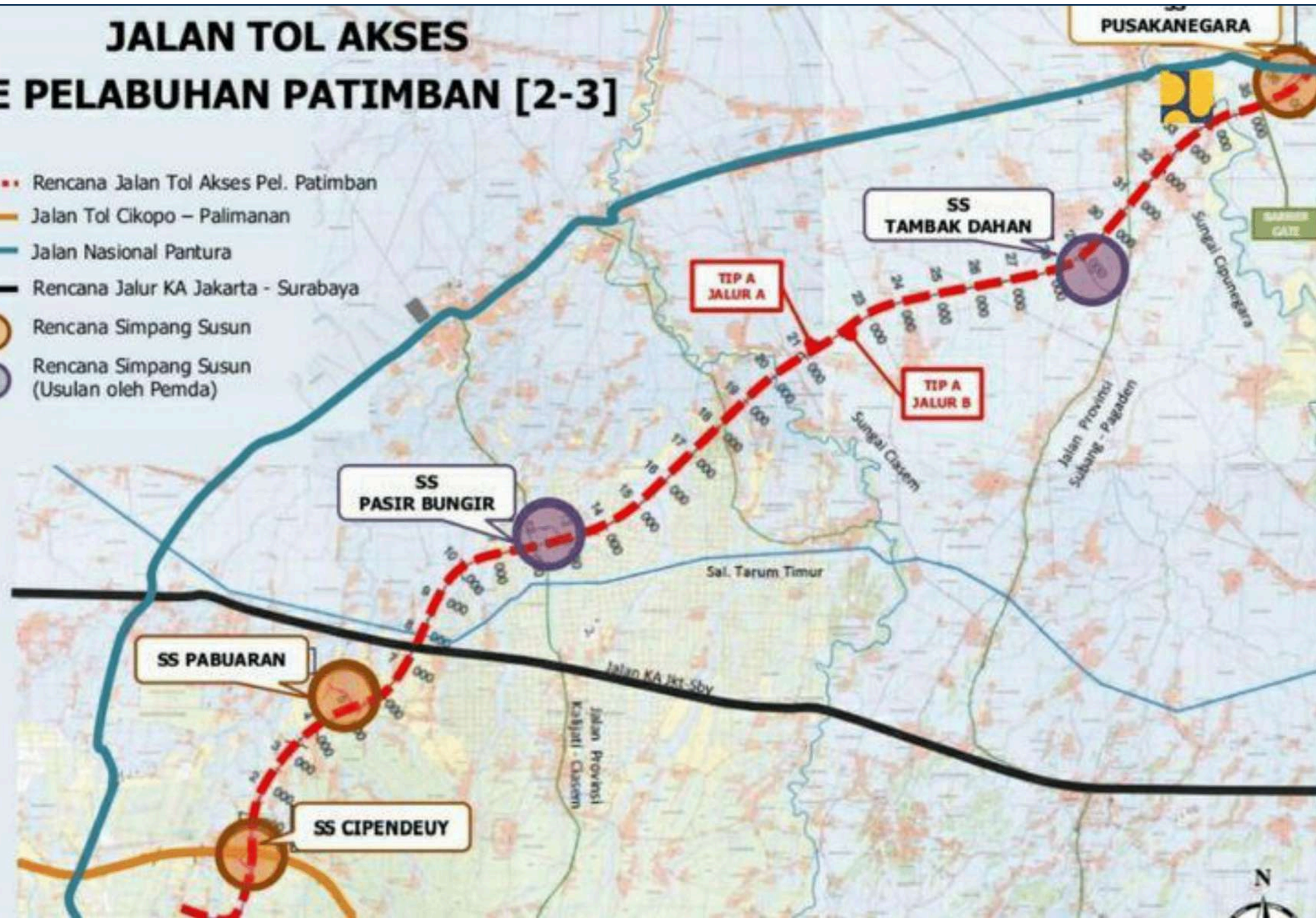
Jaringan jalan tol menuju Subang sangat panjang dan mudah diakses



Jaringan jalan tol akses Pelabuhan Patimban melewati daerah Pabuaran

JALAN TOL AKSES KE PELABUHAN PATIMBAN [2-3]

- Rencana Jalan Tol Akses Pel. Patimban
- Jalan Tol Cikopo – Palimanan
- Jalan Nasional Pantura
- Rencana Jalur KA Jakarta - Surabaya
- Rencana Simpang Susun
- Rencana Simpang Susun (Usulan oleh Pemda)



Pelabuhan Patimban sebagai pelabuhan terbesar kedua di Indonesia



Pemerintah menetapkan tujuan utama pembangunan Pelabuhan Patimban untuk:

- **Memperluas pasar ekspor**
- **Mengurangi traffic di Pelabuhan Tanjung Priok.**
- **Menekan biaya logistik di wilayah DKI Jakarta, Jawa Barat, Banten, dan Jawa Tengah.**


KEUNGGULAN PELABUHAN PATIMBAN

Sebagian besar yang masuk ke Patimban adalah untuk ekspor mobil ke Australia, New Zealand, dan negara Asean lainnya.

Patimban juga terkoneksi dengan jalan tol sehingga dapat mengangkat potensi pembangunan 10 kawasan industri prioritas di sepanjang Koridor Utara Jawa.

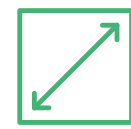
Membuka lapangan kerja baru hingga 200.000. Penambahan lapangan pekerjaan baru bagi masyarakat khususnya akan dirasakan bagi yang berdomisili di sekitar pelabuhan.

Source: <https://ekonomi.bisnis.com/read/20201220/98/1333375/mengenal-pelabuhan-patimban-mega-proyek-jokowi-bernilai-puluhan-triliun>

An aerial photograph of a large agricultural plot. The plot is divided into several sections, some of which are covered with greenhouses or similar structures. A red location pin is placed on one of the sections. The surrounding area includes other agricultural fields and some buildings.

**Tanah Lokasi
Strategis
Pabuaran,
Subang 52,8
Ha**

Lahan strategis di daerah Pabuaran sebagai Kawasan Industri



52,8 Ha



Potensial untuk:

Pergudangan



Industri



Perumahan



Peternakan/Kandang

LEGALITAS **CLEAN AND CLEAR**

- 6 SHGB atas nama 1 Perusahaan
- Transaksi langsung dengan pemilik

ex: Kandang penggemukan Sapi Potong, Gudang Pakan, dan Kolam Penampungan Air untuk Minum Sapi

POTENSI LOKASI

Beberapa perusahaan di Kawasan Industri Pabuaran Subang:

- **Texmaco >1.000 Ha**
- **Wika Beton 50 Ha**
- **Fajar Cengkareng Paper**
- **PT Superior Porcelain Sukses**
- **Pabrik Granit**

dan masih banyak developer besar lainnya.

Akses mudah:

- **Sadang (Cipularang)**
- **Pantura**
- **Kalijati (Cipali)**

Akses dekat ke Pelabuhan Patimban sehingga memudahkan proses ekspor import:

- **Sodetan tol cipali-patimban,**
- **Jaringan kereta api,**
- **Tol Japek Selatan**

Kawasan industri **Subang Smartpolitan milik SCMA/Surya Cipta sudah dimulai**. Posisinya terletak di dekat tol Cipali KM 90, tepat disebrang tol dari lokasi lahan.



Berada dikawasan Industri Subang



Harga masih terbilang murah



Luas 54 Ha, Potensi tambahan akuisisi lahan sampai dengan 200 Ha



Tanah SHGB clear atas nama PT (bisa diakuisisi sahamnya/no tax)



Potensi gain termasuk tinggi

Dokumentasi Lahan (1/3)



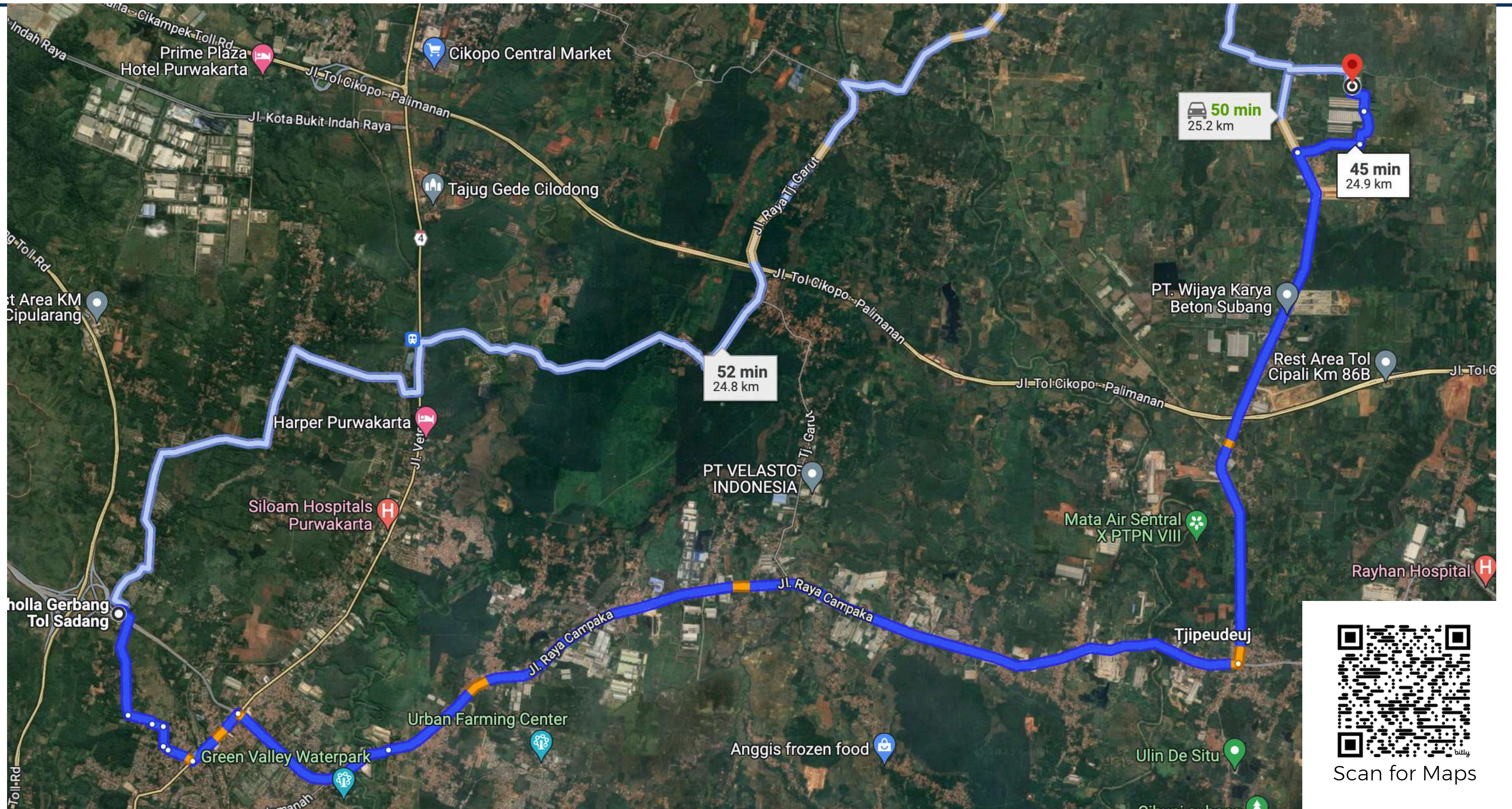
Dokumentasi Lahan (2/3)



Dokumentasi Lahan (3/3)

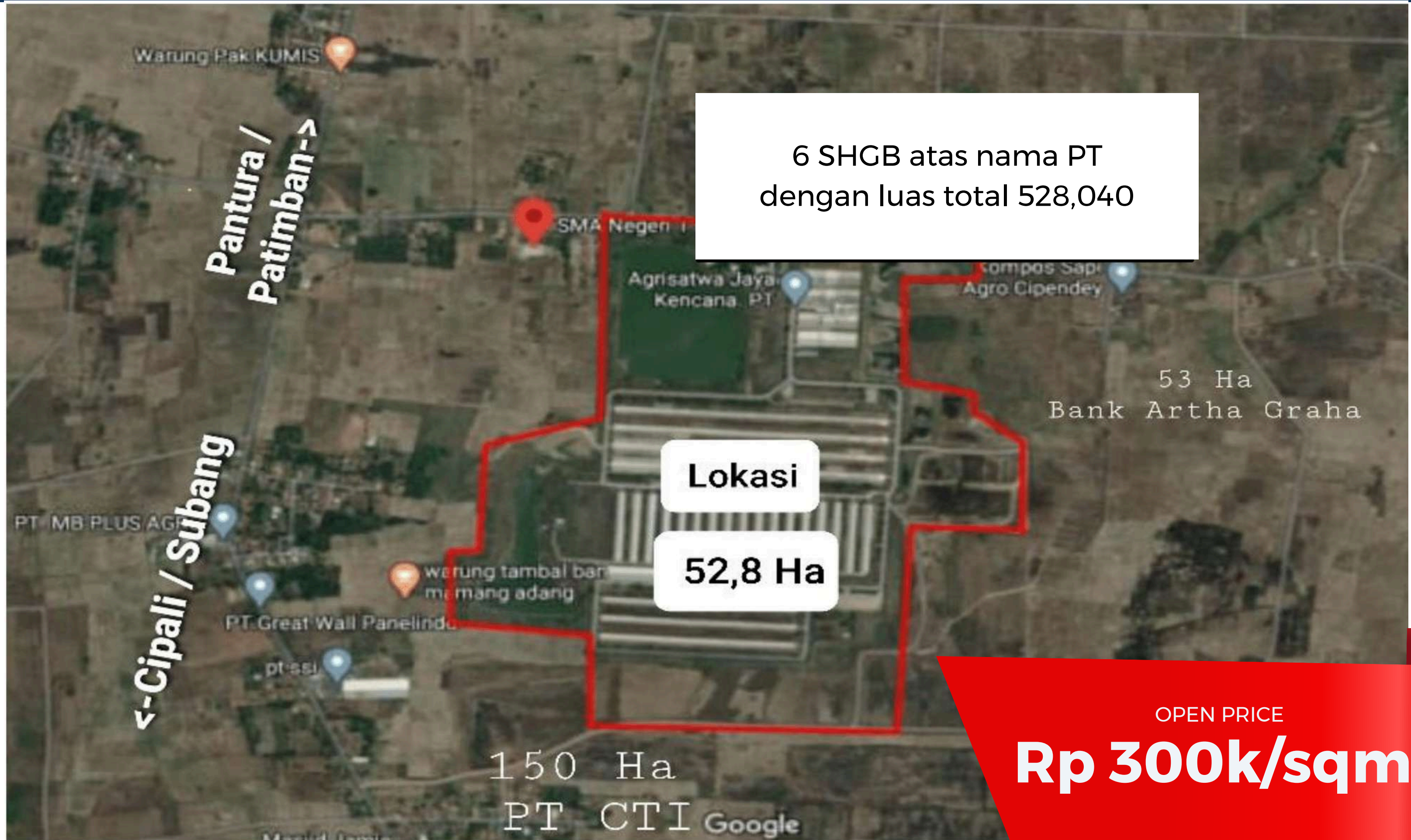


Akses ke lokasi lahan Pabuaran, Subang hanya 45 menit dari gerbang tol Sadang

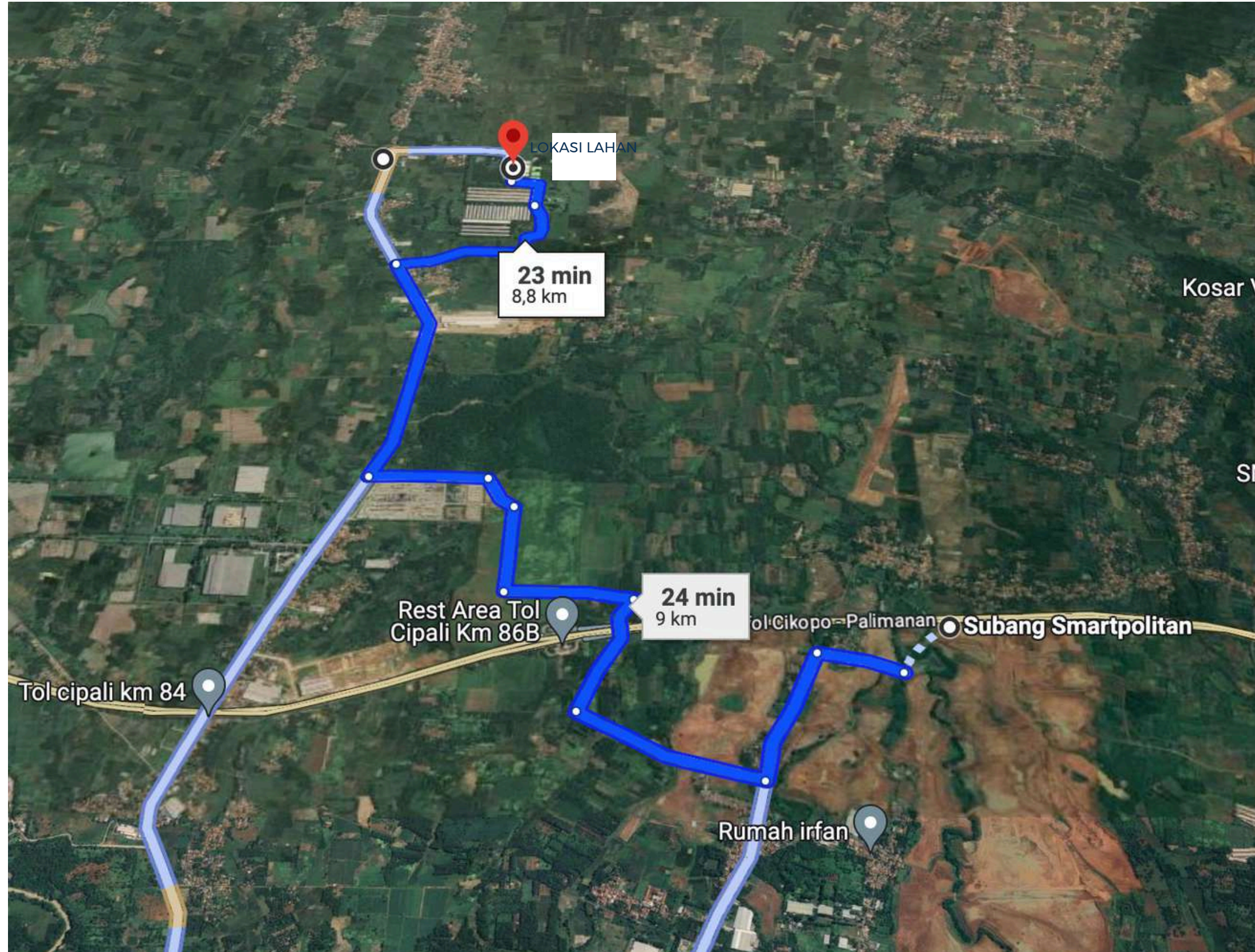


Scan for Maps

Lokasi lahan Pabuaran dan bentuk tanah



Lokasi lahan dekat dengan area Smartpolitan



Lokasi tanah hanya berjarak sekitar 9 km dari area Subang Smartpolitan dengan akses yang mudah dan hanya memakan waktu sekitar 24 menit.



Terima kasih